

## ИМЕННОЙ СЕРТИФИКАТ\*

Выдан \_\_\_\_\_ (ФИО) (Владелец Сертификата)

Заключившему(ей) договор участия в долевом строительстве

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**С ООО «Специализированный застройщик «ТАЛЛЕР»**

На приобретение офисных помещений на этажах: 2, 3, 4, 8 и 9, Западного корпуса —

В нежилом здании Бизнес-центра TALLER

(Находящимся по строительному адресу: г Москва, Жуков пр., вл. 8.)

По программе «Гарантированный доход» \*\*

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «ТАЛЛЕР»

Колечкин Е.И. \_\_\_\_\_

\*Сертификат является именным, уступке либо иной другой передаче третьим лицам не подлежит и действителен только в отношении Владельца сертификата, и в случае полного выполнения Владельцем сертификата обязательств по договору участия в долевом строительстве. В случае расторжения или одностороннего отказа от договора участия в долевом строительстве любой из его сторон, сертификат утрачивает силу.

\*\*Условия: до государственной регистрации права собственности Владельца данного сертификата на офисное помещение, но не позднее 6 (шести) месяцев с момента ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию, Владелец данного сертификата может получить гарантированный возврат стоимости офисного помещения с добавочной стоимостью, рассчитанной по формуле простых процентов в сумме 12% (двенадцать процентов) от цены договора участия в долевом строительстве (включая налоги в соответствии с действующим законодательством), на основании договора, заключенного с ООО «Специализированный застройщик «ТАЛЛЕР» или иным лицом, указанным ООО «Специализированный застройщик «ТАЛЛЕР», предусматривающего передачу права требований на офисное помещение в пользу ООО «Специализированный застройщик «ТАЛЛЕР» или иного лица, указанного ООО «Специализированный застройщик «ТАЛЛЕР».[+]

\*\*\*Сертификат действителен только при условии полной оплаты Цены Объекта долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве.